



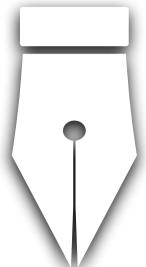
Arquitectura, diseño & construcción
Construyamos tu futuro



PRESENTACIÓN GENERAL

2025



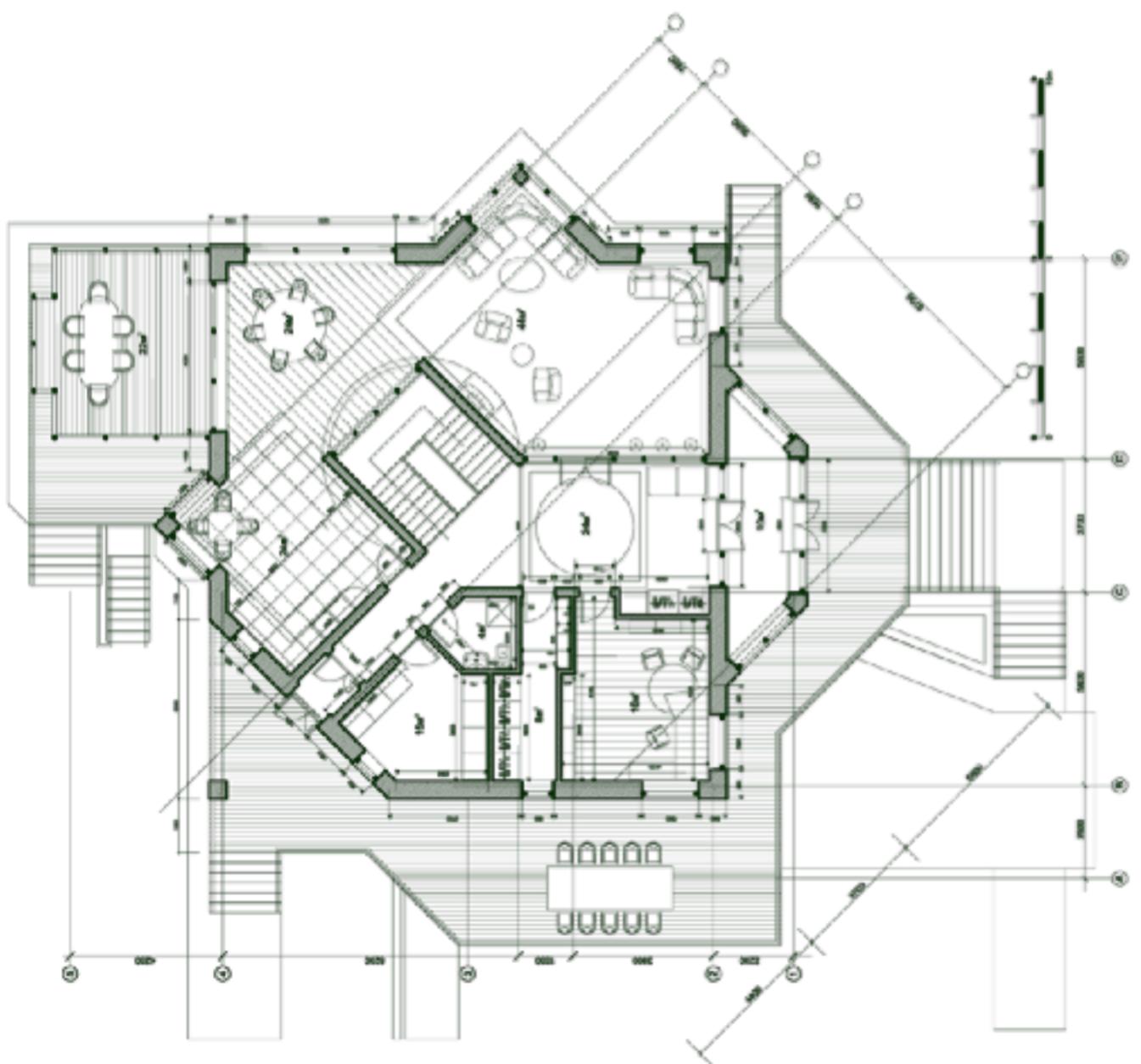


Para el PROYECTO ARQUITECTÓNICO nos enfocamos en las **NECESIDADES** de nuestros clientes, pues con éstas, el proceso de conceptualización toma la **forma**, el **espacio** y la **funcionalidad** que realmente se requiere.

Presentamos soluciones técnicas, viables y constructivas, para cada uno de los proyectos; entre los elementos que consideramos para el **diseño** están la **CREATIVIDAD**, la organización, el entorno físico, la **IMAGINACIÓN** e **INNOVACIÓN**.

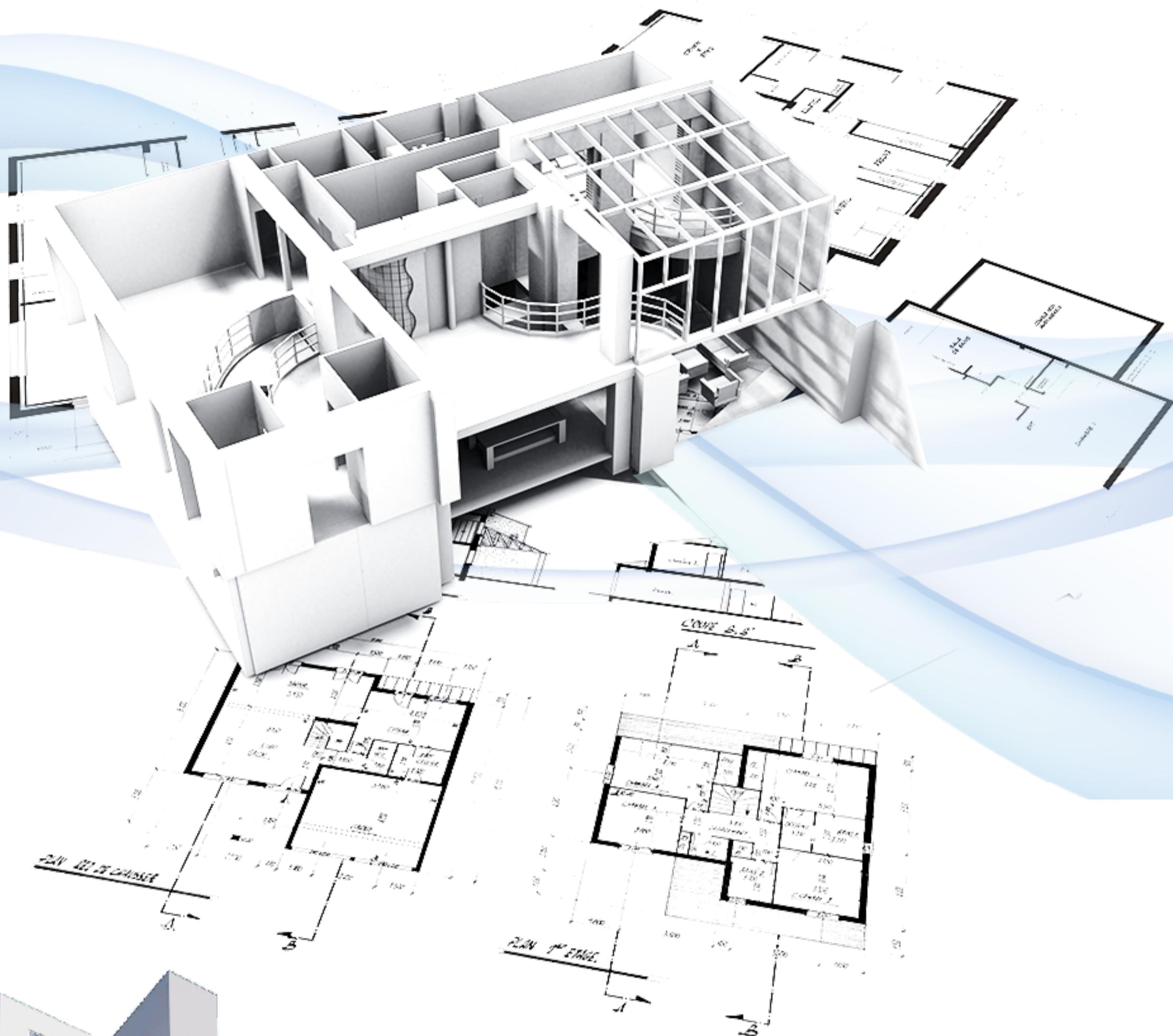
En **YOSEFF ARQUITECTURA** trabajamos para que cada uno de los proyectos tenga la esencia de nuestros clientes, generando así, un diseño único.

Nuestro objetivo es construir obras arquitectónicas **eficientes, originales, ecológicas, extraordinarias** y en **armonía** con el espacio que las rodea.





PROYECTO ARQUITECTÓNICO



Elaboramos:

- **Diseño y conceptualización** (estudio de áreas, programa de necesidades, programa arquitectónico, diseño de espacios funcionales, concepto arquitectónico, etc.)
- **Planos arquitectónicos**, plano estructural, plano instalación eléctrica, plano de instalación hidrosanitaria, plano instalación de gas, plano instalaciones especiales (voz y datos, aire acondicionado, calefacción, etc.), plano de acabados, perspectivas
- **Perspectivas y recorridos virtuales** (rendering)





CONSTRUCCIÓN EN GENERAL



En **YOSEFF ARQUITECTURA** nos gusta hacer realidad sus proyectos, y para eso contamos con un gran equipo de Arquitectos, Ingenieros y personal altamente calificado en la construcción, con gran experiencia para ejecutar los trabajos que nuestros clientes necesitan.

Realizamos todo tipo de trabajos de construcción en general, **obra civil, obra negra, acabados interiores y exteriores** (pintura, tablaroca, durock, pasta, yeso, piso, mármol, etc.), **instalaciones eléctricas**, de gas, especiales, **sistema de detección contra incendio, automatizaciones**, estructuras metálicas y de concreto, **impermeabilizaciones**, etc.

Automatizaciones instalaciones estructuras y excavaciones

CONSTRUCCIÓN EN GENERAL

- Excavaciones, demoliciones, cimentaciones, obra civil en general (muros, columnas, trabes, losas, escaleras, firmes de concreto, etc.), remodelaciones, ampliaciones

ELABORAMOS

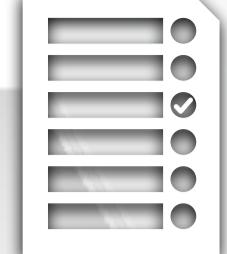


- Herrería: estructuras de acero (vigas, columnas, lámina, placas, losacero), soportería de PTR, ángulos, bases de piso y pared, remates, puertas, portones, nichos para motores, puertas metálicas de seguridad, exclusas, bastidores metálicos para anuncios, etc.

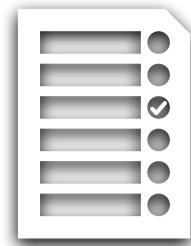
- Acabados: cancelería (ventanas, puertas, domos) impermeabilizaciones, pintura, colocación de piso, pastas, áreas verdes: jardines, jardineras, muros verdes, etc.

- Instalaciones eléctricas, gas, hidrosanitarias, CCTV, alarmas, especiales (detección contra incendio, aire acondicionado)

- Tablaroca y durock (muros, techos, plafones, falsos plafones, molduras y acabados en general)
- Carpintería: acabados (muros, techos, trabes, detalles, molduras, duela, registros), estructuras (vigas, postes, pisos), puertas, mobiliario, pérgolas, etc.



Si necesita un **presupuesto de obra**, saber el costo más aproximado de un proyecto, en cuánto tiempo se va a llevar a cabo, nosotros le ayudamos a elaborar el **APU (Análisis de Precios Unitarios)**, en éste, desglosamos los materiales a utilizar, herramientas, mano de obra, equipos, números generadores, la explosión de insumos, calendarios de obra y precios auxiliares. También contamos con **venta y renta de maquinaria pesada para la construcción**.

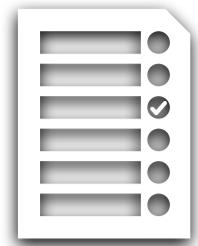


The screenshot displays the Opus 2014 software interface, specifically the 'Presupuesto programable' (Programmable Budget) module. The main window shows a hierarchical tree view of the project structure on the left, with the 'Adecuación de oficinas generales' (Office Renovation) node expanded. The central area is a grid table titled 'Presupuesto programable' showing detailed budget items. The table includes columns for Clave (Key), Descripción (Description), Unidad (Unit), Referencia (Reference), Largo (Length), Alto (Height), Ancho (Width), Piezas (Parts), Cantidad (Quantity), Precio unitario (Unit Price), Total (\$), and %. The total value for the main node is 261,817.94. A yellow circle highlights the 'Clave' column header. A red alert box is overlaid on the grid, stating 'Actualizar los conceptos del presupuesto que se incluyen' (Update the budget items that are included). The bottom of the screen shows a toolbar with various icons for project management, analysis, and reporting. The 'Opus 2014' logo is visible in the top right corner.

ELABORAMOS:

- Catálogo de conceptos
 - Números generadores
 - Estimaciones conforme avance de obra
 - Análisis de precios unitarios (matrices)

- Explosión de insumos
 - Desglose de materiales, herramienta, equipo y mano de obra
 - Calendario de obra
 - Números auxiliares
 - Avalúos inmobiliarios y equipos



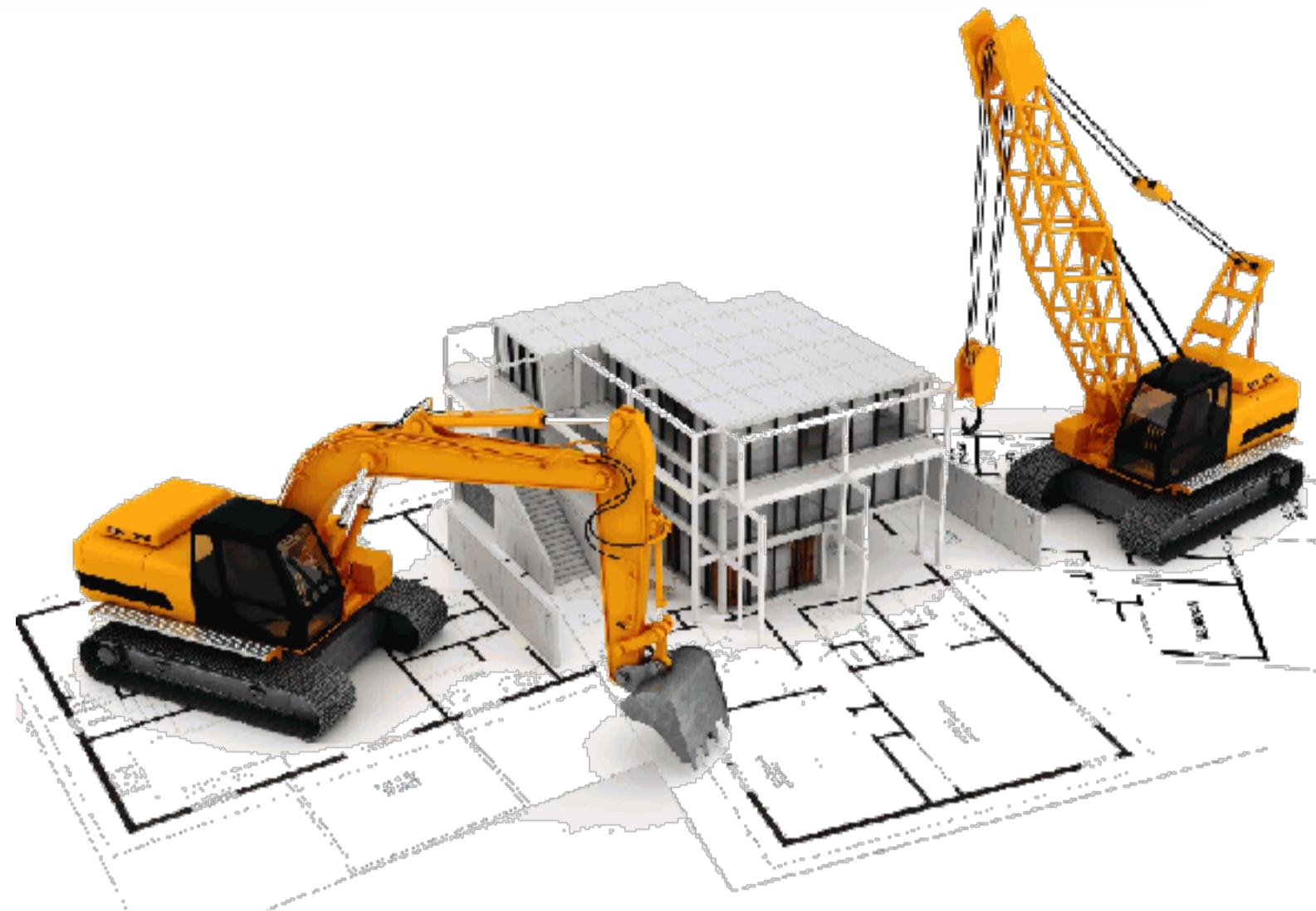
**SERVICIOS
ESPECIALES**

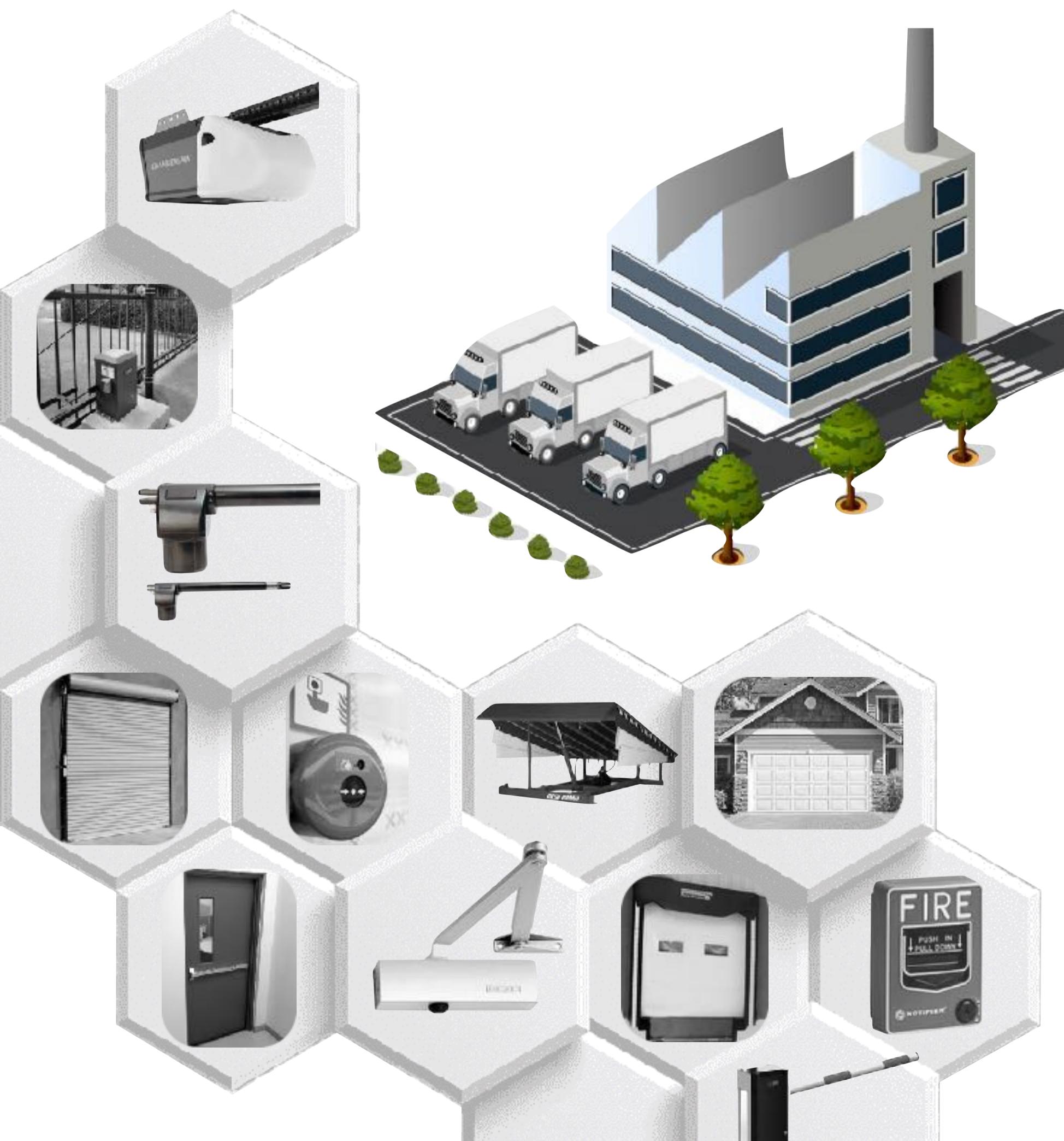
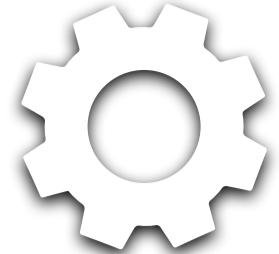
**VENTA Y RENTA
DE MAQUINARIA**



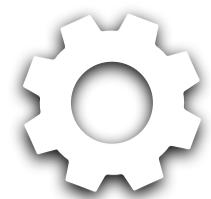
Contamos con una amplia experiencia en el sector de la maquinaria pesada para la construcción, **damos soluciones inmediatas sin tiempos de espera excesivos**, que le permitirán conseguir resultados mucho más rápidos en todos sus proyectos.

- Manejamos los equipos mas comerciales del mercado, tenemos **todo tipo** de maquinas en **óptimas condiciones** (Retroexcavadoras con y sin martillo, motoconformadoras, vibrocompactadores, rodillos dobles, cargadores frontales, excavadoras con y sin martillo, camiones de volteo, minicargadores frontales, tractores con orugas, mesas de tijera elevables, asfaltadoras, plantas de asfalto, grúas, etc)
- **Excelentes precios** que se ajustan a sus necesidades
- **Experiencia y profesionalidad** en el servicio





Las **soluciones integrales** en **accesos, detección contra incendio y automatización**, son las que han posibilitado el desarrollo de los **edificios inteligentes y sustentables**, abarcando un gran nicho de mercado como comercios, farmacéutica, hospitales, hotelería, parques industriales, restaurantes, bancos, unidades habitacionales, residencias, entre muchos otros. Una construcción con estos sistemas, es aquella que desde su diseño ha incluido las **soluciones en automatización** como puente para el desarrollo de **instalaciones funcionales**, de alta seguridad y confort. En Yoseff Arquitectura le brindamos estos servicios como un complemento perfecto para sus proyectos.



SOLUCIONES PARA EDIFICACIONES

RESIDENCIAL

- Abrepuertas de garage
- Abrerejas abatibles
- Llave digital
- Puertas seccionales garage
- Abrerejas corredizas
- Control de accesos y transmisores
- Lectoras detección de placas
- Puerta de madera contra incendio
- Herrajes para portones

COMERCIAL

- Puertas automáticas
- Puertas frigoríficas
- Puertas de impacto
- Bolardos
- Cerraduras
- Cierrapuertas
- Bisagras de piso, herrajes vs fuego
- Automatismos puertas ascendentes, abatibles, corredizas



INDUSTRIAL

- Sellos y topes de anden
- Rampas niveladoras de anden
- Minidocks
- Elevadores de carga
- Ganchos retenedores
- Semáforos
- Puertas seccionales industriales
- Puertas metálicas de emergencia
- Cortinas enrollables
- Puertas rápidas
- Barreras de estacionamiento
- Torniquetes
- Ventiladores industriales
- Abrepuertas industriales

HOTELERIA

- Puertas de madera certificadas contra fuego
- Puertas giratorias y automáticas
- Cerraduras especiales
- Cierrapuertas
- Herrajes y automatizaciones contra fuego
- Cristales guardaclima sistema duovent
- Puertas de aluminio
- Pérgolas
- Sistema de cristales película inteligente Smart Film

DETECCION VS INCENDIO

- Unidad de control
- Equipo de detección
- Accionadores manuales
- Señalización (sirenas, strobos, audio)
- Lineas de conexión
- Alimentación (energía y backup)
- Elementos auxiliares (módulos de entradas y salidas para censado y control opcional de otros equipos y sistemas)

SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIO



En **YOSEFF ARQUITECTURA** ofrecemos sistemas de detección contra incendio **personalizadas y apegadas** a las normativas mexicana e internacional. Desarrollamos la instalación del sistema con el **diseño, ingeniería y experiencia** necesarios. Si necesitas un equipo profesional para hacer el mantenimiento, reprogramación y revisión de un sistema ya instalado **nosotros te apoyamos**.



SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIO



Te damos **soluciones** de **programación** básica y avanzada para el sector residencial, comercial e industrial. **Configuración** y **mejora** de aplicaciones de segundo y tercer nivel para sistemas contra incendio. **Instalación** del sistema con ingeniería aplicada y un mínimo de mantenimiento.



Ofrecemos:

- Sistemas de detección convencionales e inteligentes
- Equipos de detección de humo, fuego, gases tóxicos y combustibles
- Instalaciones especiales de detección de gases como metano, amoniaco, butano, dióxido de azufre, etc.
- Supervisión, soporte, programación y respaldo en sitio
- Elaboración de proyectos de ingeniería y especificación
- Servicios de mantenimientos correctivos y preventivos
- Suministro de refacciones, accesorios y equipo contra incendio
- Experiencia en soluciones especiales, contamos con personal altamente calificado